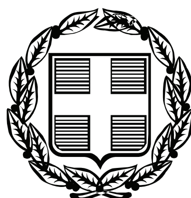


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 203**

7 Μαΐου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Οικ. 4544 (1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Γαλάτιστας του Δήμου Ανθεμούντα Ν. Χαλκιδικής, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/τ.Δ΄/1999).

2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ.Α΄/1997).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2δ. του ν. 3044/ 2002 (ΦΕΚ 197/τ.Δ΄/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

4. Τις διατάξεις της παρ. Β.4 της υπ' αριθμ. 6/2006 Εγκυκλίου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. υπ' αριθμ. 18894/6.6.2006.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κυρώθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/05.

6. Την υπ' αριθμ. 10/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανθεμούντα.

7. Το υπ' αριθμ. 15/264/19.1.2009 έγγραφο χρήσεων γης του Τμήματος Πολεοδομικών και Χωροταξικών Σχεδίων Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής.

8. Την υπ' αριθμ. Γ.35255/7225/1.12.1997 (ΦΕΚ 1151/τ.Δ΄/31.12.1997) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Γαλάτιστας.

9. Το υπ' αριθμ. 1582/16.4.2008 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου.

10. Το υπ' αριθμ. 1286/31.3.2008 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το υπ' αριθμ. 14/1617/24.3.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α.Χαλκιδικής.

12. Την υπ' αριθμ. 2045/10.3.2009 απόφαση του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.

13. Το από 3.7.2008 πρακτικό της Επιτροπής καταλληλότητας οικοπεδικών χώρων για την ανέγερση διδακτηρίων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Χαλκιδικής.

14. Την 3η Συνεδρία/55η Πράξη/7.4.2009 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο σε δημοτικό ακίνητο εμβαδού 5.470,26 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή, σε επαφή με τον οικισμό Γαλάτιστας του Δήμου Ανθεμούντα Νομού Χαλκιδικής, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου και ορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ως εξής:

1. Καθορίζεται ο χώρος Εκπαίδευσης με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ1, περιμετρικά του χώρου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4,00 μ., καθορίζονται δύο χώροι Στάθμευσης, ένας χώρος Κ.Χ. και δημιουργείται δίκτυο πεζοδρόμων πλάτους 4,00 μ. και 2,00 μ.

Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Διευθυντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης: 50%.

Συντελεστής δόμησης: 0,5.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 7,50 μ. συν το ύψος της στέγης.

Απόσταση κτιρίου από τα όρια του χώρου: Κατά Γ.Ο.Κ.

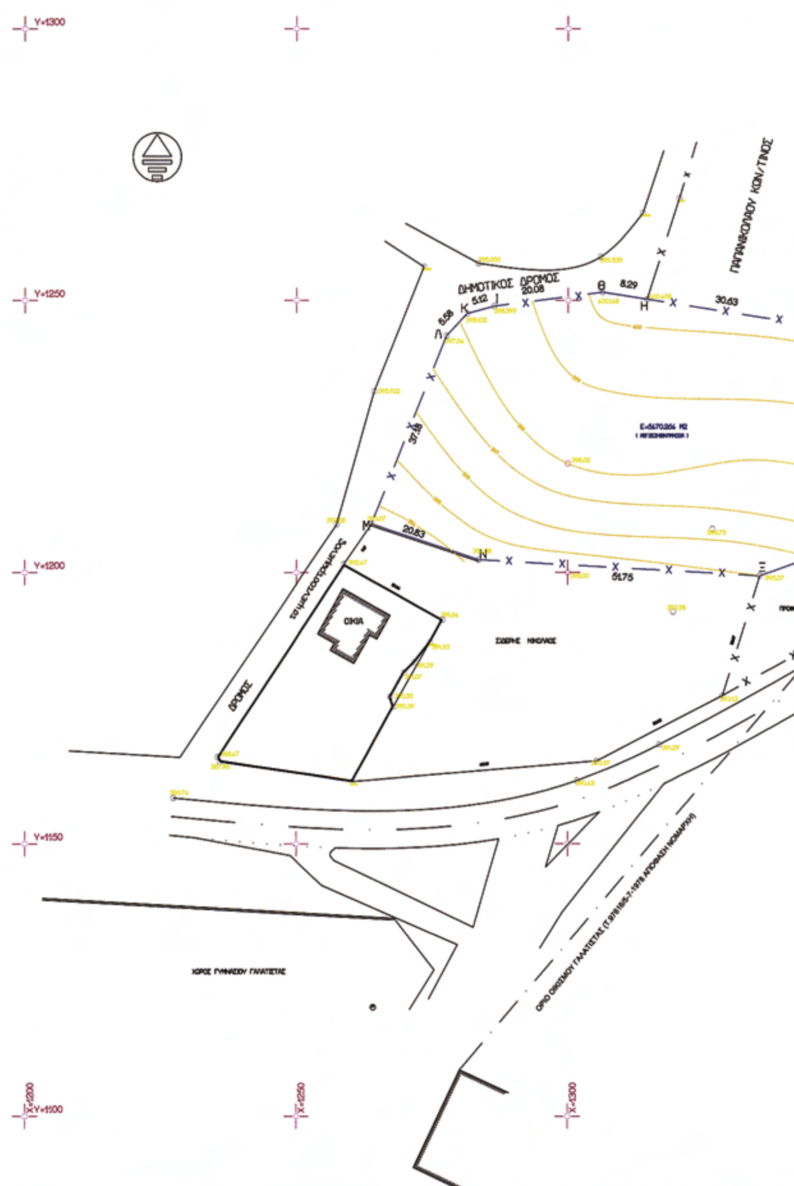
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

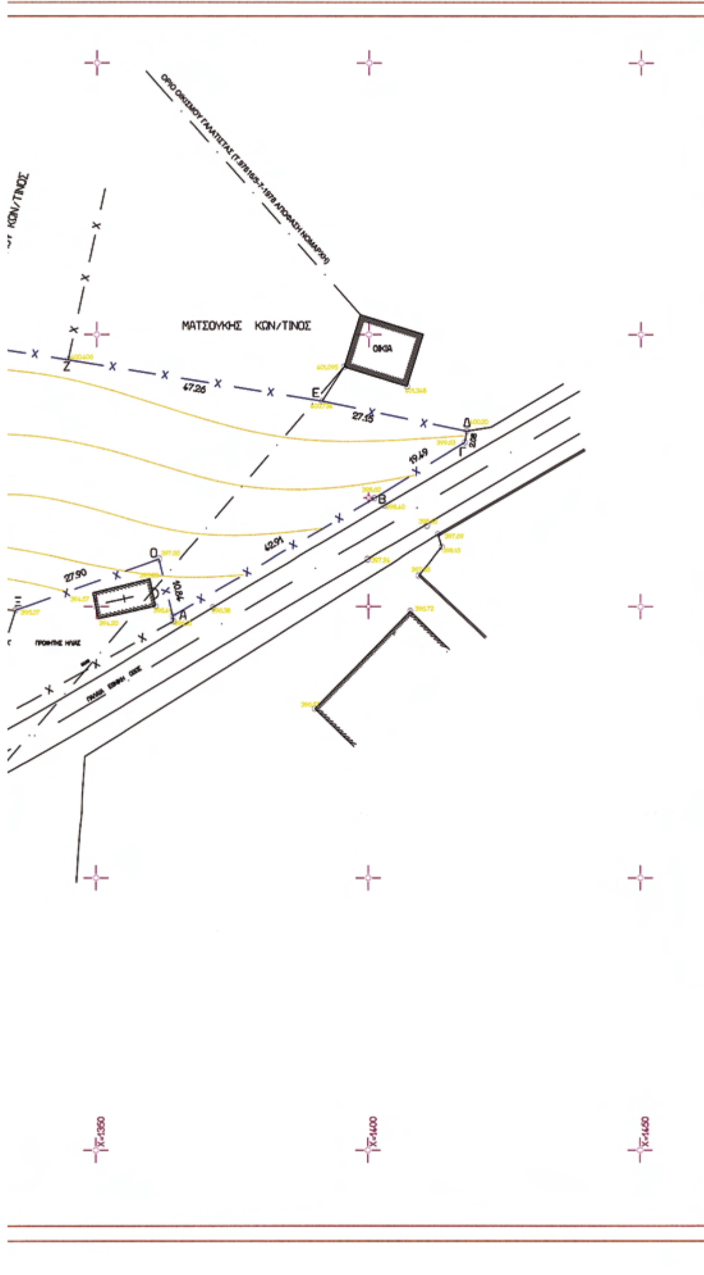
Θεσσαλονίκη, 15 Απριλίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Ο.Τ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
- ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

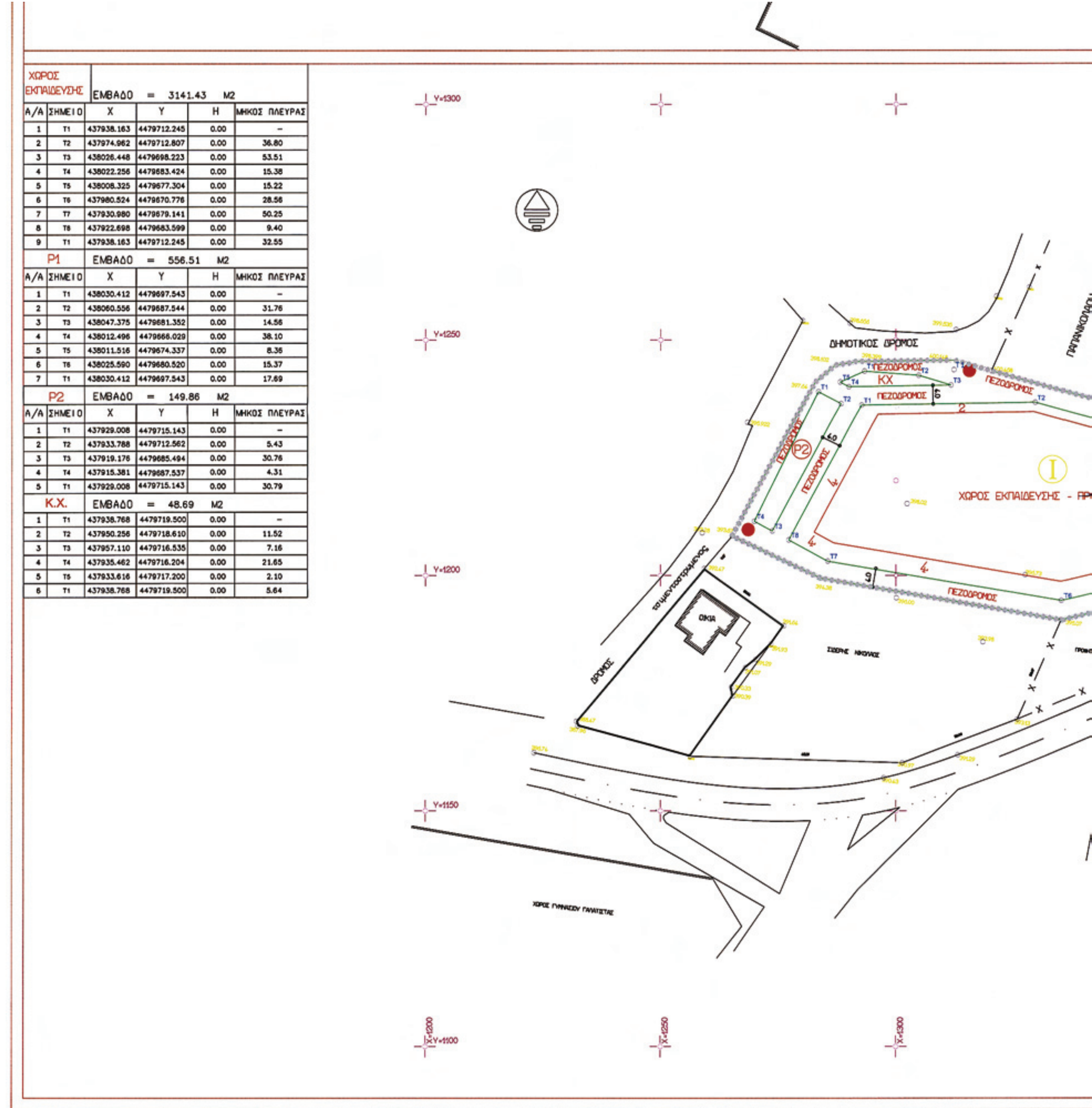
- (P) ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- (I) ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
I	3.000μ.	0,50	50%	2	7,50μ. + ΣΤΕΓΗ	- Α'ΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ) - ΠΡΟΝΟΙΑ (ΒΡΕΦΙΚΟΣ, ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ)



ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ — ΕΜΒΑΔΟ = 3141.43 M2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	T1	437938.163	4479712.245	0.00	–
2	T2	437974.962	4479712.807	0.00	36.80
3	T3	438026.448	4479698.223	0.00	53.51
4	T4	438022.256	4479683.424	0.00	15.38
5	T5	438008.325	4479677.304	0.00	15.22
6	T6	437980.524	4479670.776	0.00	28.56
7	T7	437930.980	4479679.141	0.00	50.25
8	T8	437922.698	4479683.599	0.00	9.40
9	T1	437938.163	4479712.245	0.00	32.55

P1 — ΕΜΒΑΔΟ = 556.51 M2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	T1	438030.412	4479697.543	0.00	–
2	T2	438060.556	4479687.544	0.00	31.76
3	T3	438047.375	4479681.352	0.00	14.56
4	T4	438012.496	4479666.029	0.00	38.10
5	T5	438011.516	4479674.337	0.00	8.36
6	T6	438025.590	4479680.520	0.00	15.37
7	T1	438030.412	4479697.543	0.00	17.69

P2 — ΕΜΒΑΔΟ = 149.86 M2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	T1	437929.008	4479715.143	0.00	–
2	T2	437933.788	4479712.562	0.00	5.43
3	T3	437919.176	4479685.494	0.00	30.76
4	T4	437915.381	4479687.537	0.00	4.31
5	T1	437929.008	4479715.143	0.00	30.79

K.X. — ΕΜΒΑΔΟ = 48.69 M2

1	T1	437938.768	4479719.500	0.00	–
2	T2	437950.256	4479718.610	0.00	11.52
3	T3	437957.110	4479716.535	0.00	7.16
4	T4	437935.462	4479716.204	0.00	21.65
5	T5	437933.616	4479717.200	0.00	2.10
6	T1	437938.768	4479719.500	0.00	5.64

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ

ΜΑΤΣΟΥΚΗΣ ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΙΚΙΑ

Ρ1

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

4.0

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Χαλκιδικής
Δήμος: Ανθεμούντα
Θέμα:
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συνοδεύει την υπ' αριθ. 1544/15.4.
2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
...4.2009
...ΘΗΚΕ
...ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.

...ύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΑΝΘΕΜΟΥΝΤΑ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΟ Δ.Δ. ΓΑΛΑΤΙΣΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΘΕΜΟΥΝΤΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	1:500	ΜΑΡΤΙΟΣ 2008

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΘΕΩΡΗΣΑΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΕΒΑΣΤΑΣ Τοπογράφος με Α βαθμό	

Συνοδεύει το υπ' αριθμ. 10/2008
Έγγραφο του Δήμου Ανθεμούντα.
Απόφαση Δ.Σ. Γαλάτιστα 6-2-2008

ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

X=1350

X=1400

X=1450

Αριθμ. 1520 (2)

Άρση ασυμφωνίας στο ρυμοτομικό σχέδιο Καλλονής, περιοχή Μητρόπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2240/1994 και του π.δ. 30/1996 όπως ισχύει σήμερα τροποποιούμενο.

2. Τον Οργανισμό Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Ν.Α. Λέσβου, όπως ισχύει σήμερα τροποποιούμ. (ΦΕΚ 229/τ.Β΄/9.2.2004, ΦΕΚ 1918/τ.Β΄/30.12.2005 και ΦΕΚ 222/τ.Β΄/14.2.2006).

3. Την υπ' αριθμ. 1519/531/28.1.2009 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 193/τ.Β΄/5.2.2009 και με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες του Νομάρχη Λέσβου στους Αντινομάρχες.

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα Άρθρο 23.

5. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 Αρθρο 10 που αντικατέστησε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 για μεταφορά αρμοδιοτήτων στους αιρετούς Νομάρχες για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Τις διατάξεις του π.δ. 18.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεων ασυμφωνιών μεταξύ του σχεδίου και επι του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου.

8. Το β.δ. της 5/4/16.5.1949 (ΦΕΚ 112/τ.Δ΄) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Καλλονής.

9. Την από 18.2.2009 αίτηση του Βασιλέλλη Χαραλάμπους, που συνοδευόταν με τα απαραίτητα δικαιολογητικά του πολιτικού μηχανικού Χονδρονικόλα Ιγνατίου.

10. Την από 26.3.2009 εισήγηση του Προϊσταμένου Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων.

11. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το υπ' αριθμ. 2/3.4.2009 πρακτικό, θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

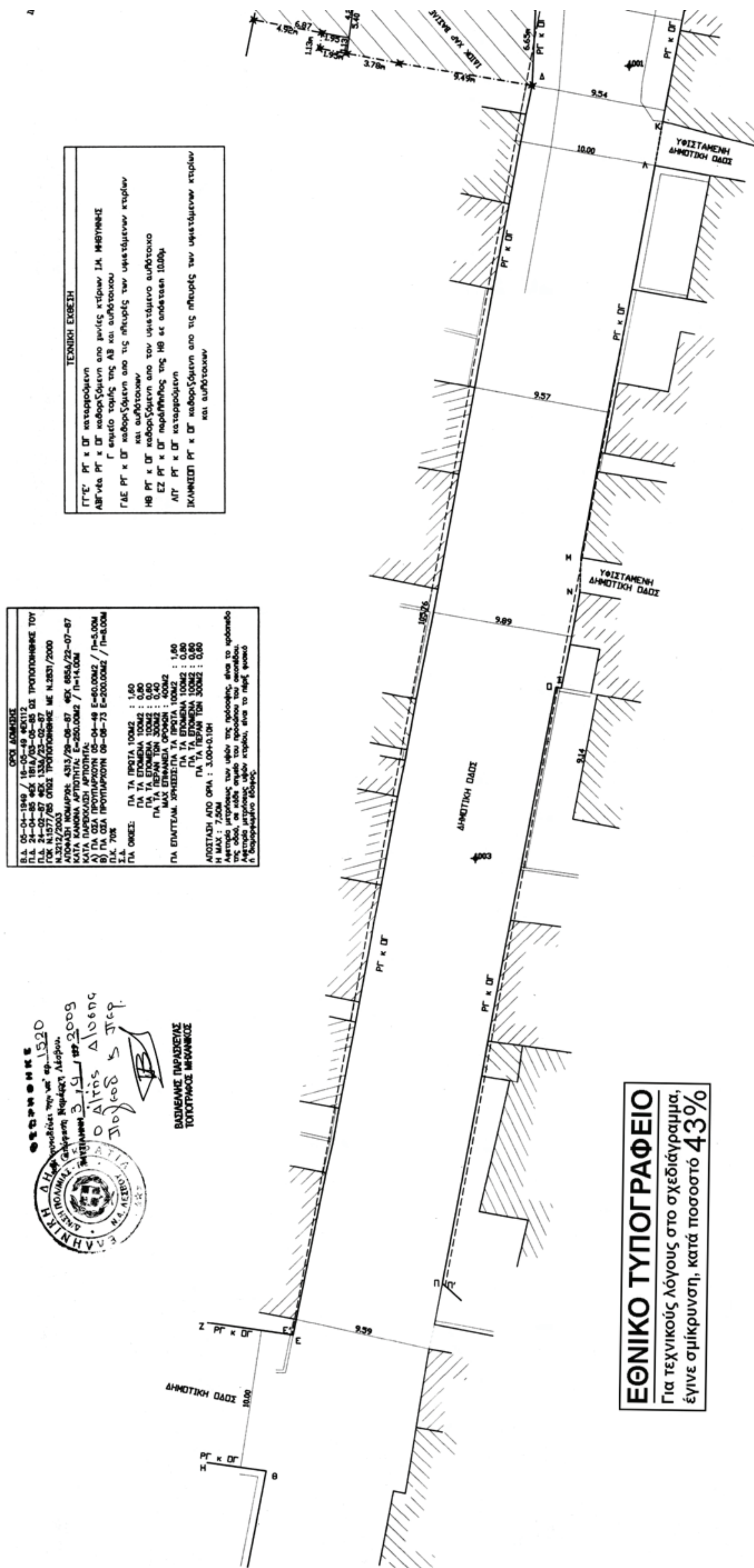
Αίρουμε την υφιστάμενη ασυμφωνία μεταξύ του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου Καλλονής (περιοχή Μητρόπολη) και της υφισταμένης πραγματικής κατάστασης, με κατάργηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών Γ΄-Ε΄ και Κ-Π και την έγκριση νέων ρυμοτομικών και οικογρ. γραμμών Γ-Δ-Ε και Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π, που καθορίζονται από τα ήδη διαμορφωμένα πρόσωπα (όψεις κτιρίων και περιφράξεις), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον Δήμο Καλλονής και ισχύει από την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Η Αντινομάρχης
ΜΑΡΙΑ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ


ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΡΓ κ ΟΓ
9.54
10.00
9.57
9.89
9.39
ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	*ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ*
ΕΡΓΟ:	*ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΣΠ ΚΑΛΛΟΝΗΣ*
ΘΕΣΗ:	*ΚΑΛΛΟΝΗ (Ο.Τ. Ι. ΜΗΤΡ. ΜΗΘΥΜΝΗΣ)*
ΔΗΜΟΣ:	*ΚΑΛΛΟΝΗΣ*
Ο. Τ.	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	*ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΧΟΝΔΡΟΝΙΚΟΛΑΣ*
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ:	*1:200*
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	*ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009*
ΣΦΡΑΓΙΔΑ–ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΙΓΝΑΤΙΟΣ Γ. ΧΟΝΔΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

